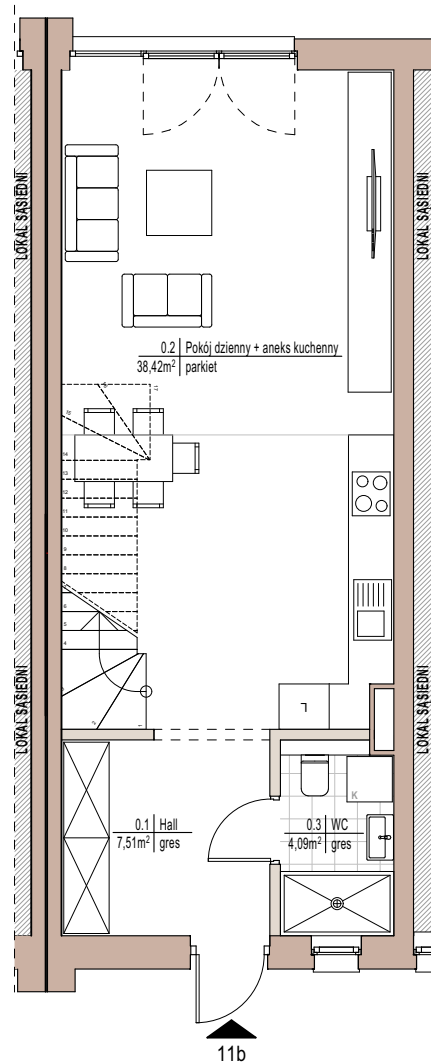
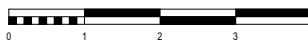
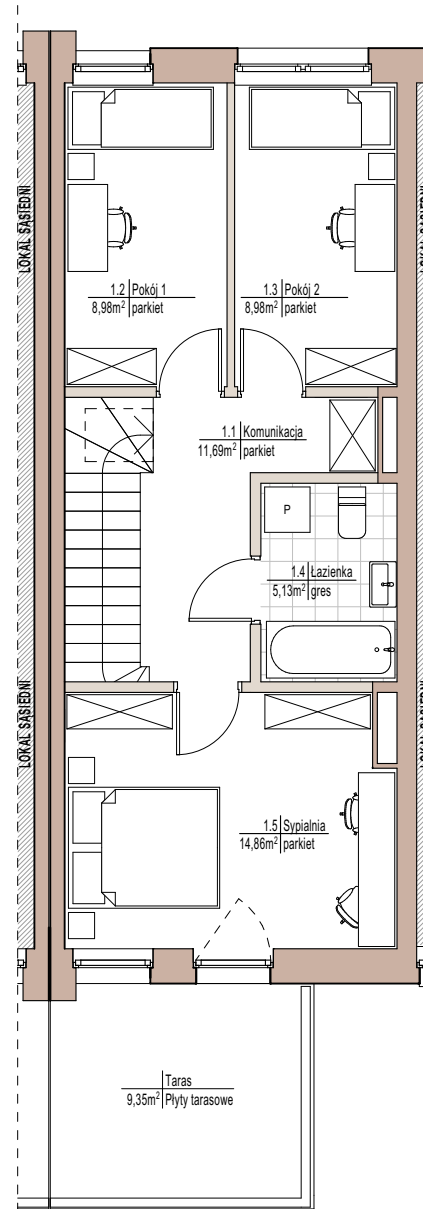


## PARTER



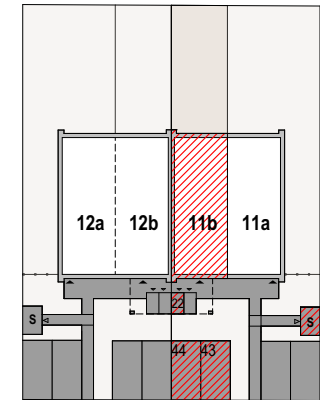
## PIĘTRO



ŚCIANA ROZBIERALNA  
 ŚCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.


**EKO PARK  
WAWER**



**B/B**      **11B**  
 TYP      LOKAL

<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL)</b>	<b>137,17m<sup>2</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU</b>	<b>99,66m<sup>2</sup></b>
<b>PARTER</b>	<b>50,02m<sup>2</sup></b>
0.1 Hall	7,51m <sup>2</sup>
0.2 Pokój dzienny + aneks kuchenny	38,42m <sup>2</sup>
0.3 WC	4,09m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO</b>	<b>49,64m<sup>2</sup></b>
1.1 Komunikacja	11,69m <sup>2</sup>
1.2 Pokój 1	8,98m <sup>2</sup>
1.3 Pokój 2	8,98m <sup>2</sup>
1.4 Łazienka	5,13m <sup>2</sup>
1.5 Sypialnia	14,86m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki przynależnej do lokalu (dom+ogród)</b>	<b>110,09m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia ogrodu</b>	<b>51,47m<sup>2</sup></b>

\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

### DODATKOWA PRZESTRZEŃ

<b>BOKS ROWEROWY 22</b>	<b>1,42m<sup>2</sup></b>
<b>TARAS</b>	<b>9,35m<sup>2</sup></b>

### Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

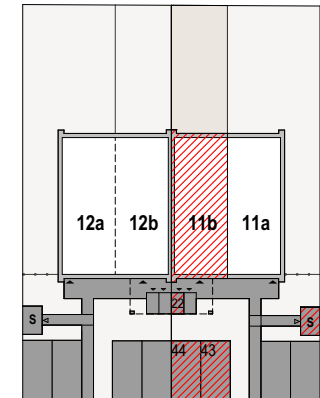
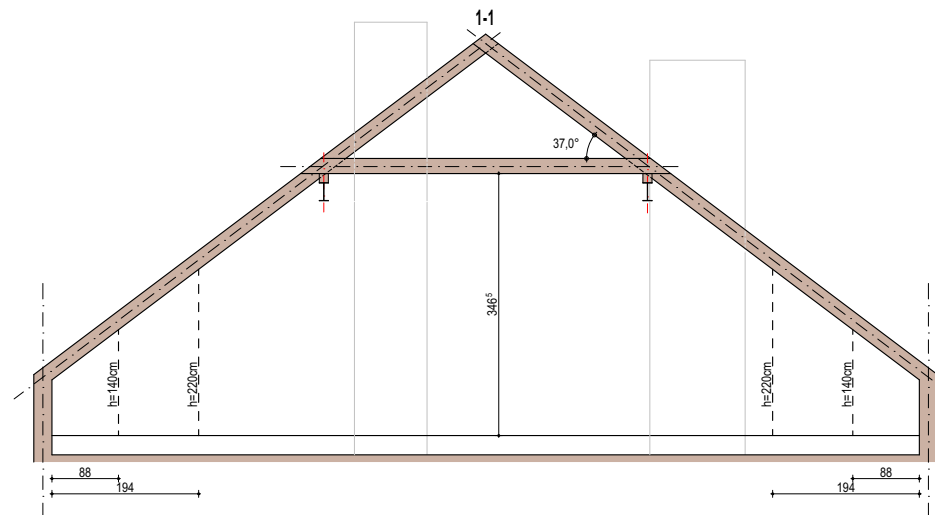
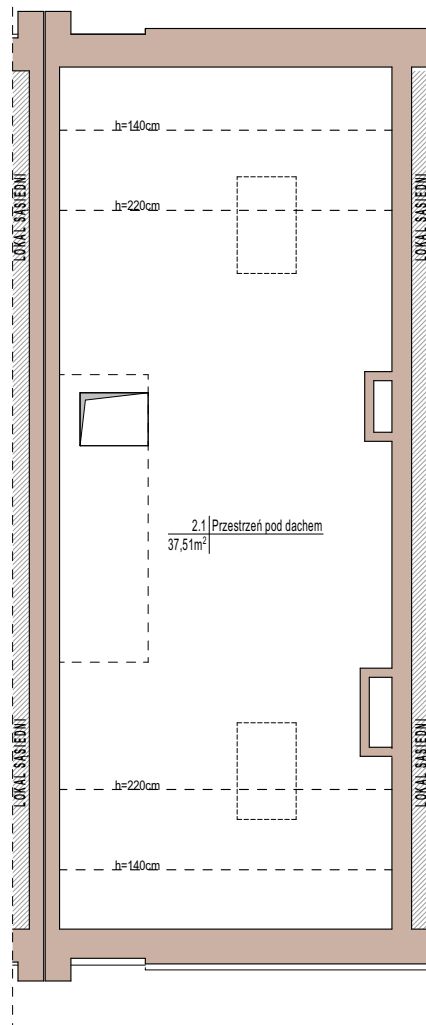
**Adres:** ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

**Telefon:** +48 885 515 525

**Strona www:**

[www.ekoparkwawer.pl](http://www.ekoparkwawer.pl)

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

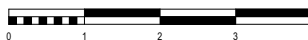


**B/B**  
TYP

**11B**  
LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 37,51m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA PODŁOGI 49,06m<sup>2</sup>



SCIANA ROZBIERALNA  
SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe i obudowy pionów instalacyjnych. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

### Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

Telefon: +48 885 515 525

Strona www:

www.ekoparkwawer.pl