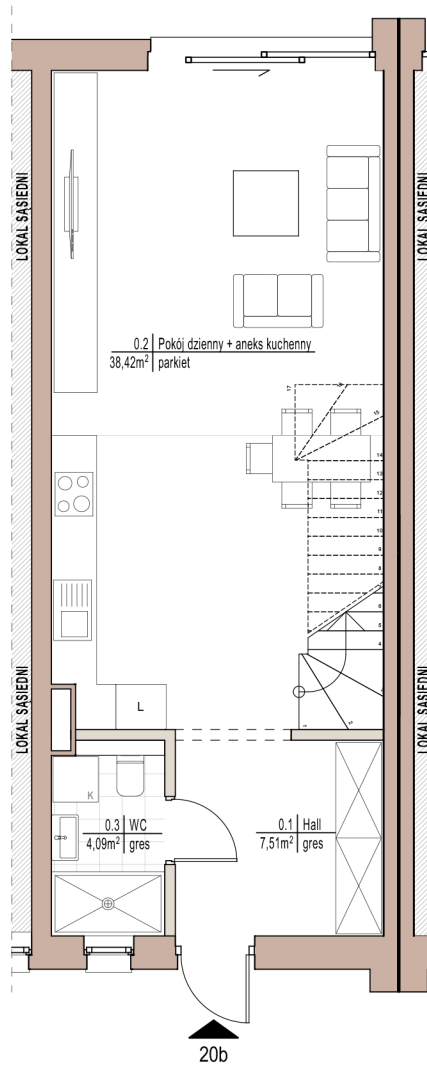
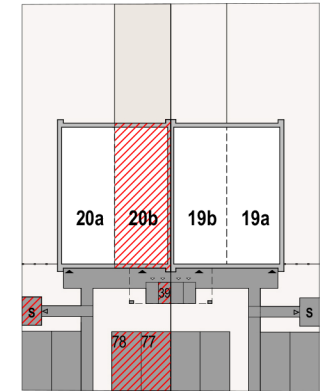
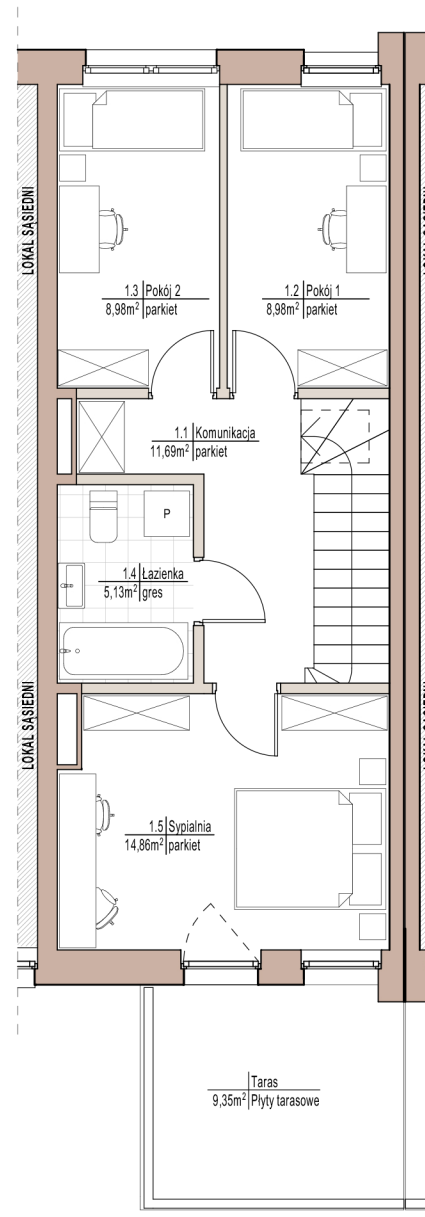


PARTER



PIĘTRO



B/B TYP 20B LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 137,17m²
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 99,66m²

PARTER		50,02m²
0.1	Hall	7,51m ²
0.2	Pokój dzienny + aneks kuchenny	38,42m ²
0.3	WC	4,09m ²
PIĘTRO		49,64m²
1.1	Komunikacja	11,69m ²
1.2	Pokój 1	8,98m ²
1.3	Pokój 2	8,98m ²
1.4	Łazienka	5,13m ²
1.5	Sypialnia	14,86m ²
Powierzchnia działki przynależnej do lokalu (dom+ogród)		106,54m²
Powierzchnia ogrodu		47,92m²

*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

DODATKOWA PRZESTRZEŃ		
BOKS ROWEROWY 39		1,42m²
TARAS		9,35m²

Uwaga:
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

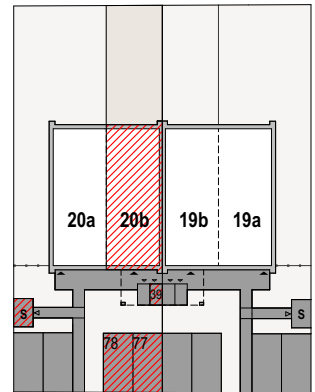
Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa
Telefon: +48 885 515 525
Strona www: www.ekoparkwawer.pl



SCIANA ROZBIERALNA
 SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: *Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe. Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umebłowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

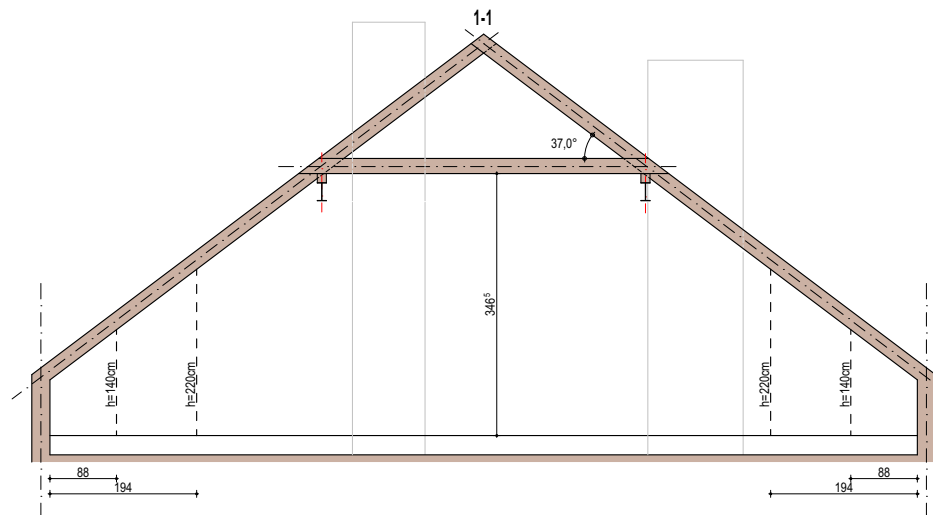
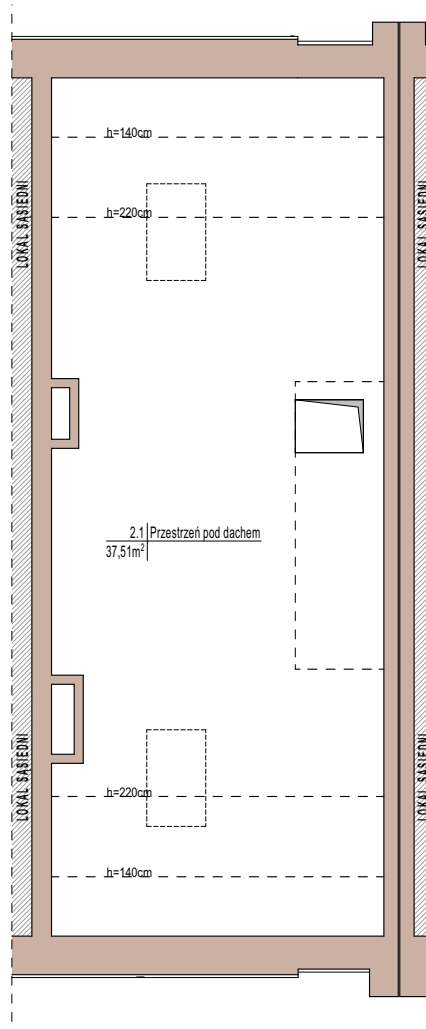
DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM



B/B **20B**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) **37,51m²**
POWIERZCHNIA PODŁOGI **49,06m²**



SCIANA ROZBIERALNA
SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe i obudowy pionów instalacyjnych. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

Telefon: +48 885 515 525

Strona www:

www.ekoparkwawer.pl