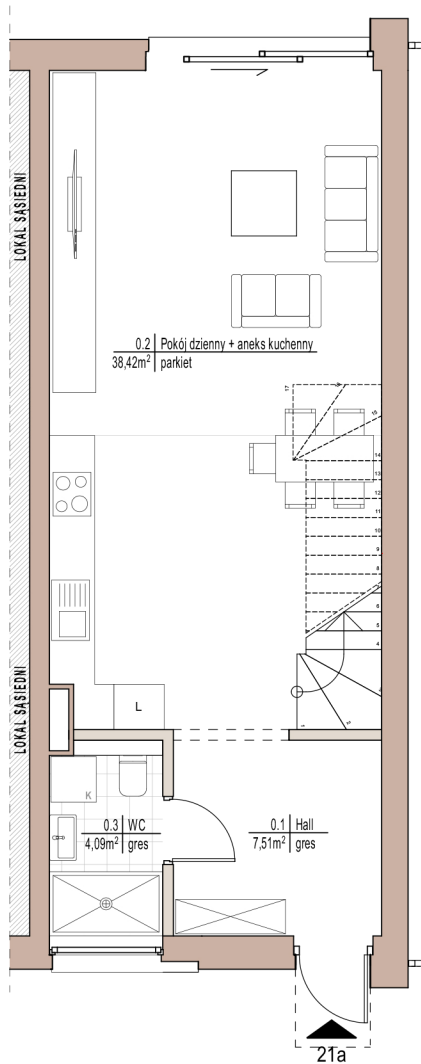
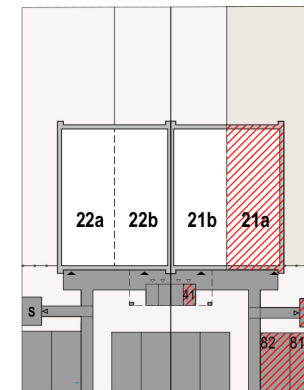
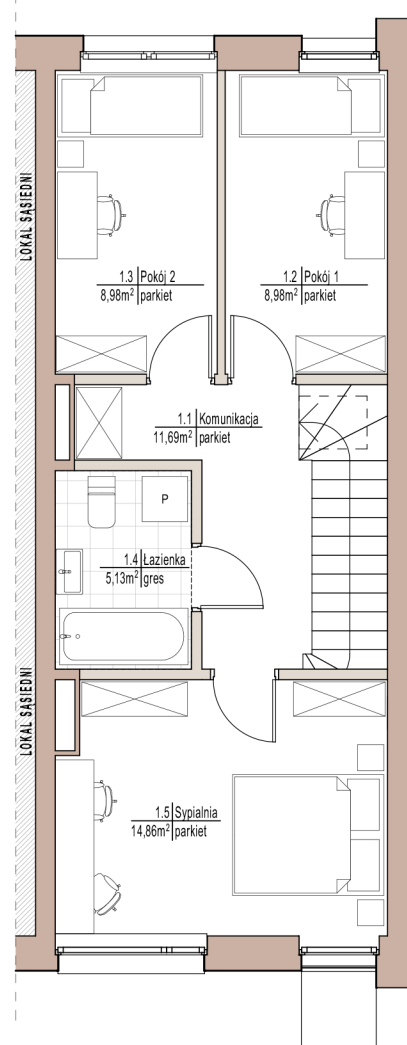


PARTER



PIĘTRO



B/B
TYP

21A
LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 136,73m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 99,66m²

PARTER 50,02m²

0.1 Hall 7,51m²

0.2 Pokój dzienny + aneks kuchenny 38,42m²

0.3 WC 4,09m²

PIĘTRO 49,64m²

1.1 Komunikacja 11,69m²

1.2 Pokój 1 8,98m²

1.3 Pokój 2 8,98m²

1.4 Łazienka 5,13m²

1.5 Sypialnia 14,86m²

Powierzchnia działki przynależnej do lokalu (dom+ogród) 177,35m²

Powierzchnia ogrodu 117,47m²

*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

BOXS ROWEROWY 41 1,35m²

Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

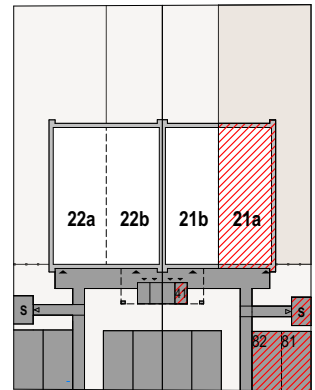
Telefon: +48 885 515 525

Strona www: www.ekoparkwawer.pl

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: *Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe. Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe.

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umebłowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

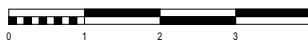
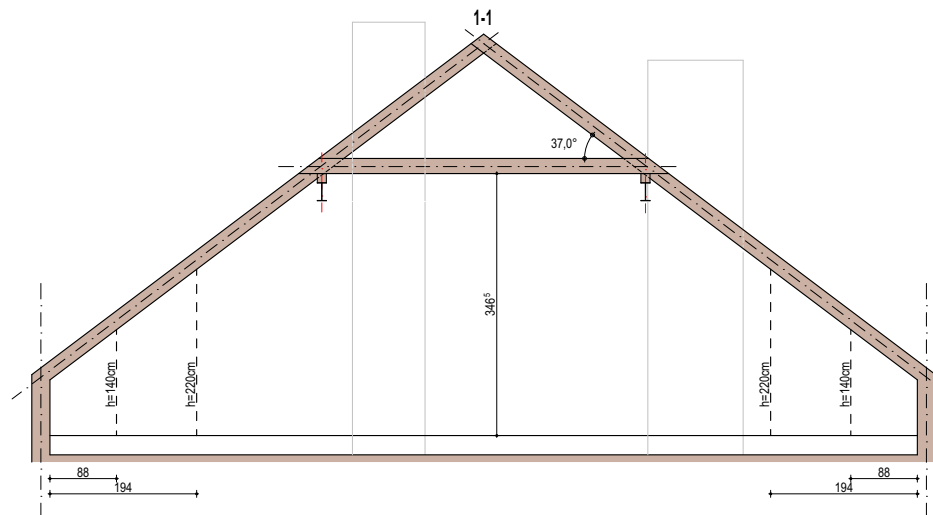
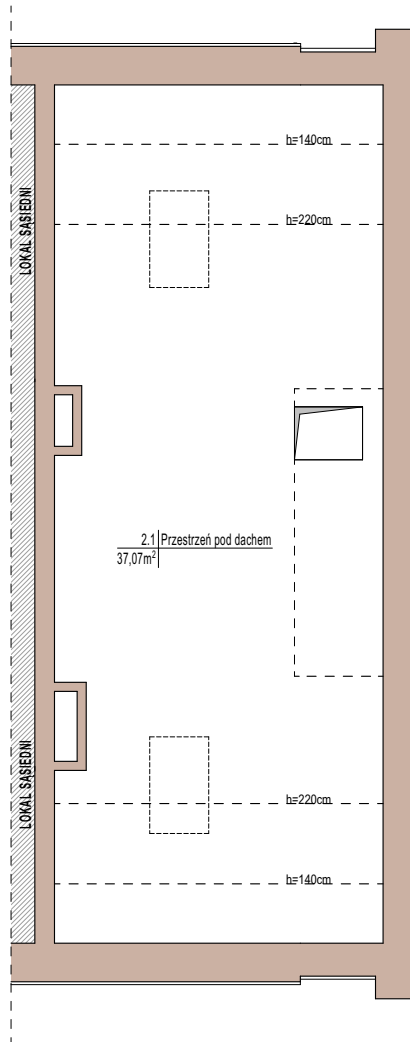


B/B
TYP

21A
LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) **37,07m²**
POWIERZCHNIA PODŁOGI **48,49m²**



SCIANA ROZBIERALNA
SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe i obudowy pionów instalacyjnych. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

Telefon: +48 885 515 525

Strona www:

www.ekoparkwawer.pl