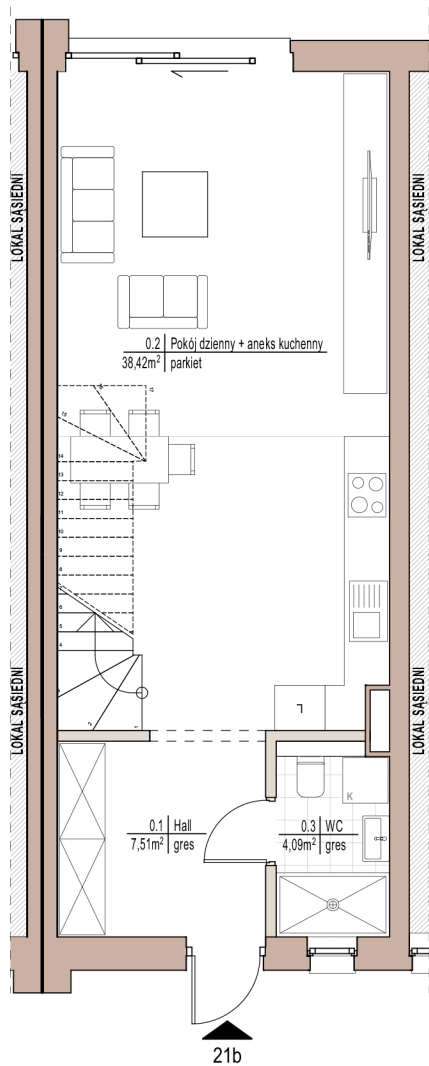
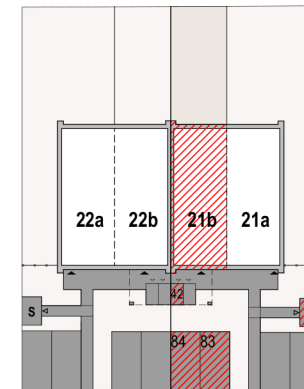
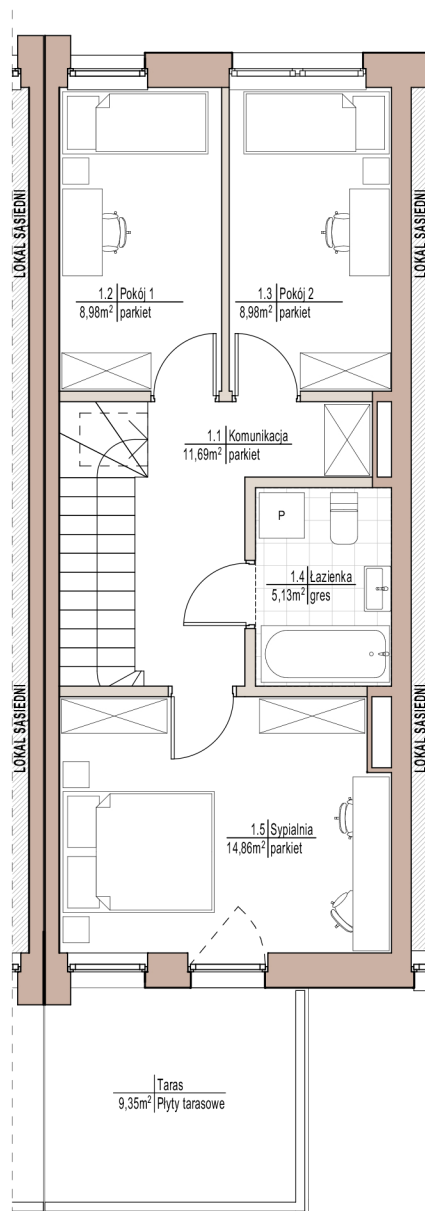


# PARTER



SCIANA ROZBIERALNA  
SCIANA NIEROZBIERALNA

# PIĘTRO



## B/B TYP 21B LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (\*PCL) 137,17m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 99,66m<sup>2</sup>

PARTER		50,02m <sup>2</sup>
0.1	Hall	7,51m <sup>2</sup>
0.2	Pokój dzienny + aneks kuchenny	38,42m <sup>2</sup>
0.3	WC	4,09m <sup>2</sup>
PIĘTRO		49,64m <sup>2</sup>
1.1	Komunikacja	11,69m <sup>2</sup>
1.2	Pokój 1	8,98m <sup>2</sup>
1.3	Pokój 2	8,98m <sup>2</sup>
1.4	Łazienka	5,13m <sup>2</sup>
1.5	Sypialnia	14,86m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki przynależnej do lokalu (dom+ogród)		106,10m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogrodu		47,48m <sup>2</sup>

\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

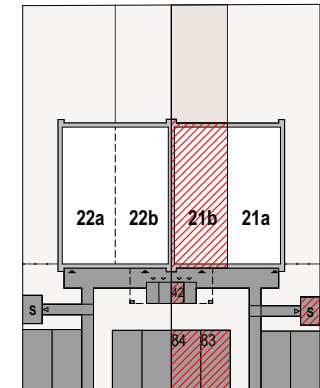
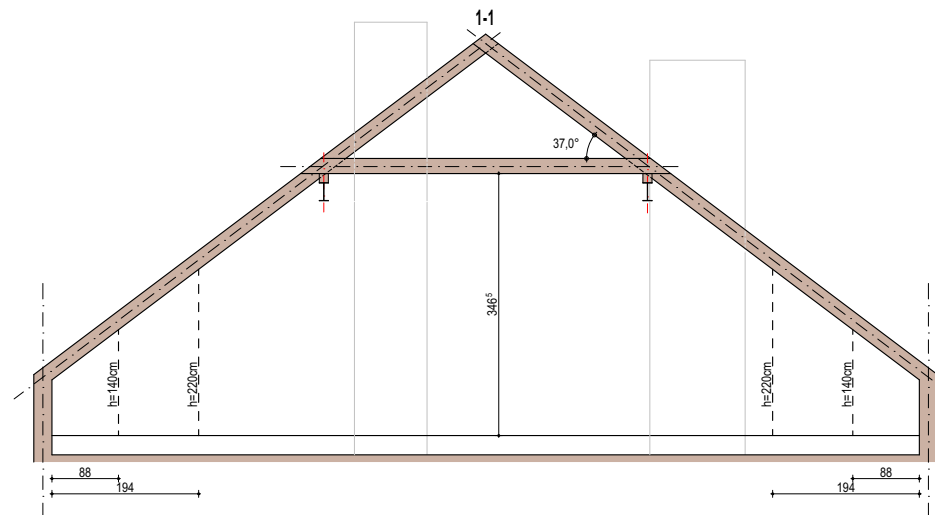
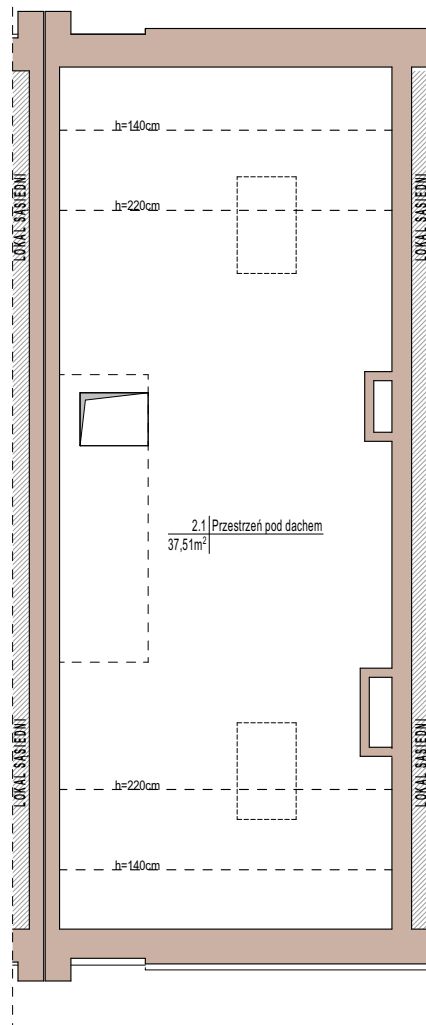
DODATKOWA PRZESTRZEŃ		
BOKS ROWEROWY 42		1,42m <sup>2</sup>
TARAS		9,35m <sup>2</sup>

**Uwaga:**  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa  
Telefon: +48 885 515 525  
Strona www: www.ekoparkwawer.pl

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: \*Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe. Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umebłowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM



**B/B** **21B**  
TYP LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 37,51m<sup>2</sup>  
POWIERZCHNIA PODŁOGI 49,06m<sup>2</sup>



SCIANA ROZBIERALNA  
SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe i obudowy pionów instalacyjnych.

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

### Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

Telefon: +48 885 515 525

Strona www:

www.ekoparkwawer.pl