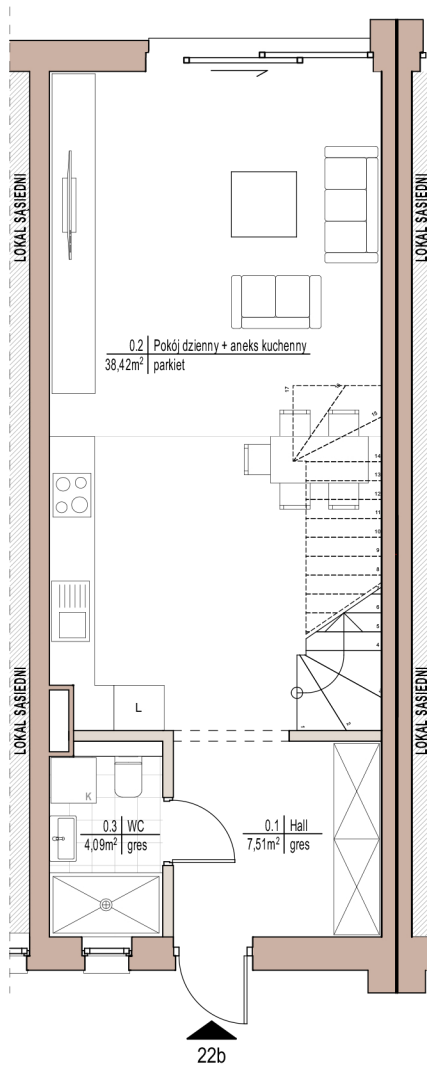
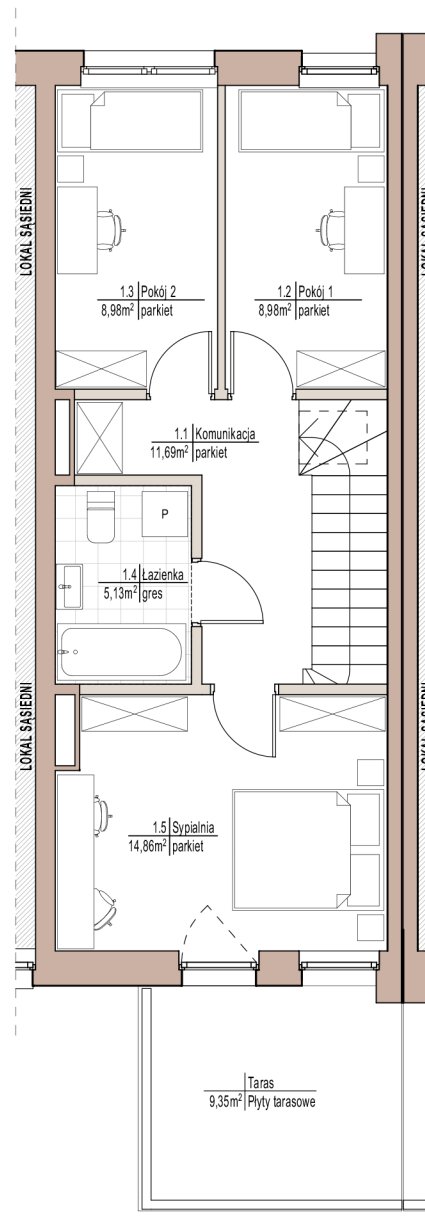


PARTER

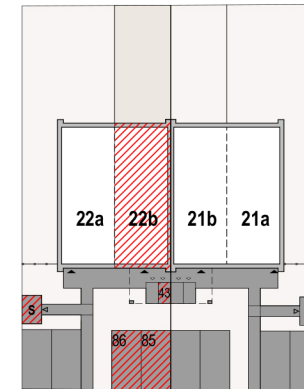


PIĘTRO



ŚCIANA ROZBIERALNA
 ŚCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: *Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe. Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umebłowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.



B/B TYP 22B LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL)	137,17m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	99,66m²
PARTER	
0.1 Hall	7,51m ²
0.2 Pokój dzienny + aneks kuchenny	38,42m ²
0.3 WC	4,09m ²
PIĘTRO	
1.1 Komunikacja	11,69m ²
1.2 Pokój 1	8,98m ²
1.3 Pokój 2	8,98m ²
1.4 Łazienka	5,13m ²
1.5 Sypialnia	14,86m ²
Powierzchnia działki przynależnej do lokalu (dom+ogród)	106,00m ²
Powierzchnia ogrodu	47,38m ²

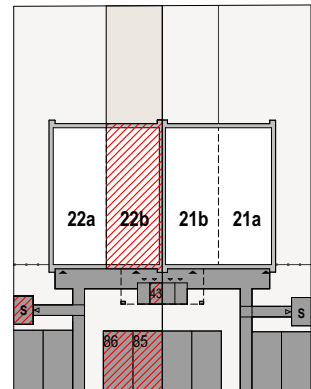
*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

DODATKOWA PRZESTRZEŃ	
BOKS ROWEROWY 43	1,42m ²
TARAS	9,35m ²

Uwaga:
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa
Telefon: +48 885 515 525
Strona www: www.ekoparkwawer.pl

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

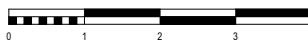
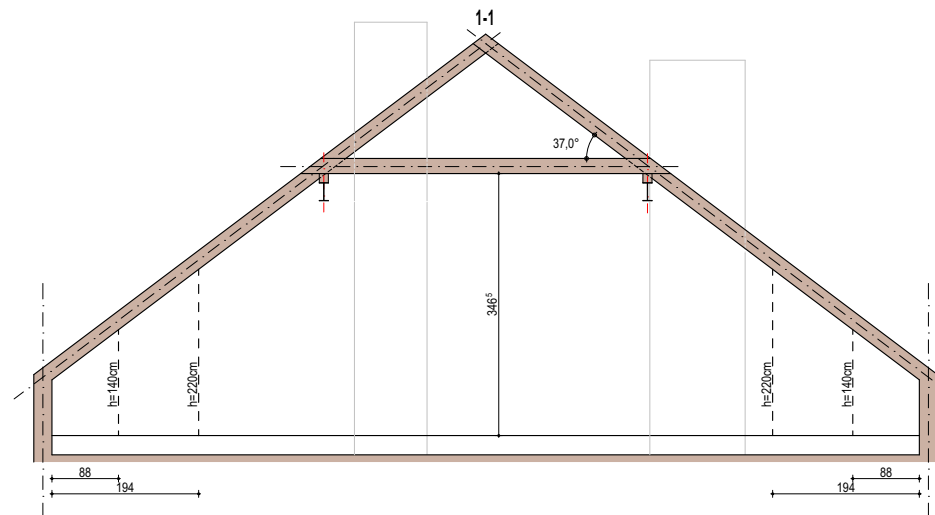
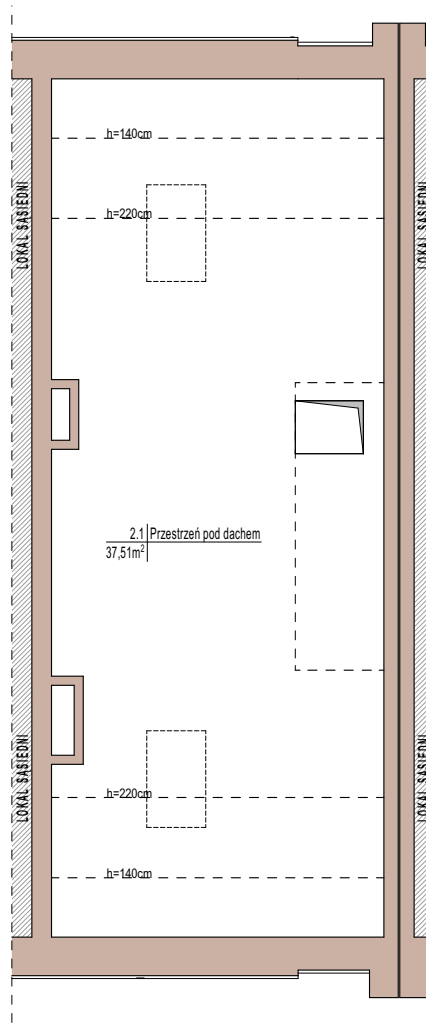


B/B
TYP

22B
LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) **37,51m²**
POWIERZCHNIA PODŁOGI **49,06m²**



SCIANA ROZBIERALNA
SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe i obudowy pionów instalacyjnych.

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

Telefon: +48 885 515 525

Strona www:

www.ekoparkwawer.pl