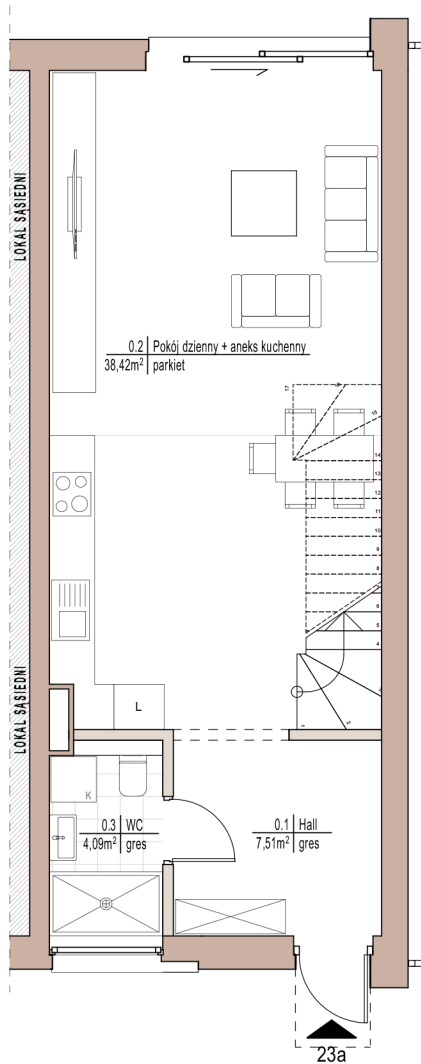
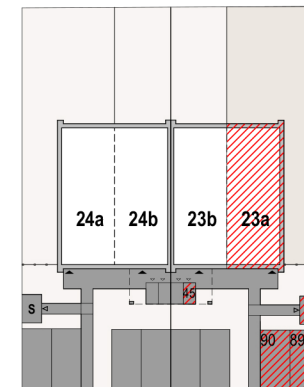
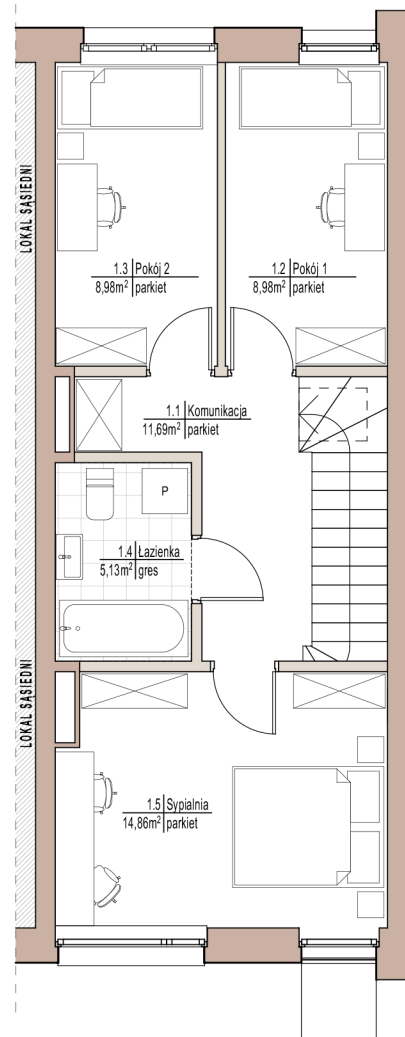


# PARTER



# PIĘTRO



## B/B TYP 23A LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (\*PCL) 136,73m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 99,66m<sup>2</sup>

PARTER		50,02m <sup>2</sup>
0.1	Hall	7,51m <sup>2</sup>
0.2	Pokój dzienny + aneks kuchenny	38,42m <sup>2</sup>
0.3	WC	4,09m <sup>2</sup>
PIĘTRO		49,64m <sup>2</sup>
1.1	Komunikacja	11,69m <sup>2</sup>
1.2	Pokój 1	8,98m <sup>2</sup>
1.3	Pokój 2	8,98m <sup>2</sup>
1.4	Łazienka	5,13m <sup>2</sup>
1.5	Sypialnia	14,86m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki przynależnej do lokalu (dom+ogród)		173,45m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogrodu		113,57m <sup>2</sup>

\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

**DODATKOWA PRZESTRZEŃ**  
 BOKS ROWEROWY 45 1,35m<sup>2</sup>

**Uwaga:**  
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**Adres:** ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa  
**Telefon:** +48 885 515 525  
**Strona www:** www.ekoparkwawer.pl

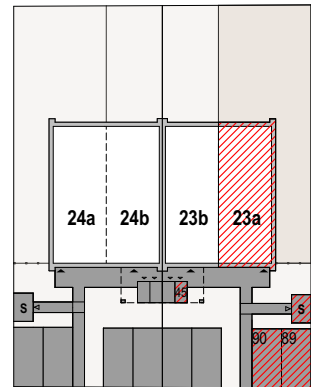


SCIANA ROZBIERALNA  
 SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: \*Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe. Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe.

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umebłowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

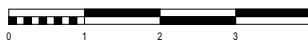
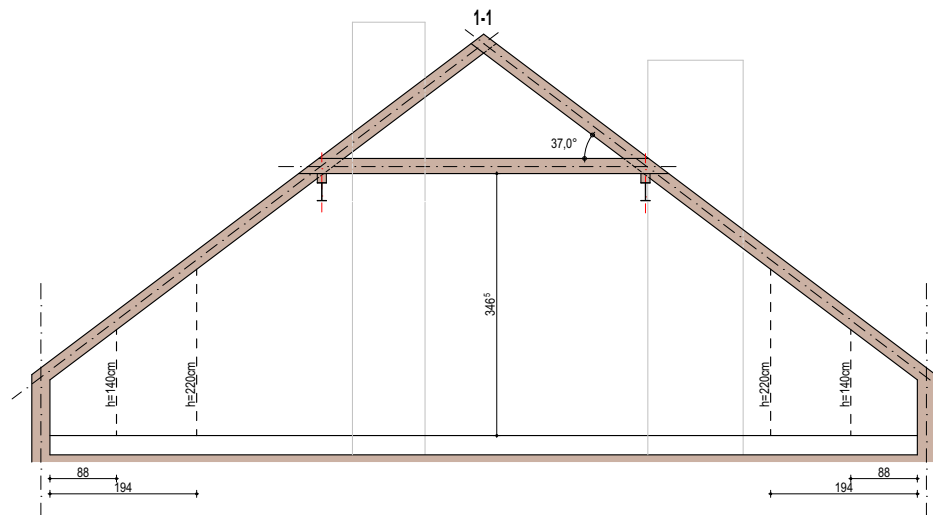
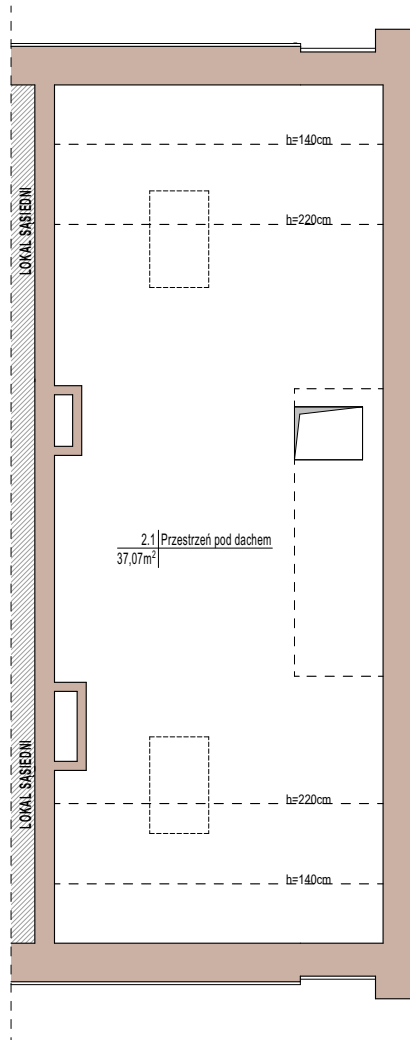


**B/B**  
TYP

**23A**  
LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) **37,07m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA PODŁOGI **48,49m<sup>2</sup>**



SCIANA ROZBIERALNA  
SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m<sup>2</sup> z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe i obudowy pionów instalacyjnych.

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

### Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

Telefon: +48 885 515 525

Strona www:

www.ekoparkwawer.pl