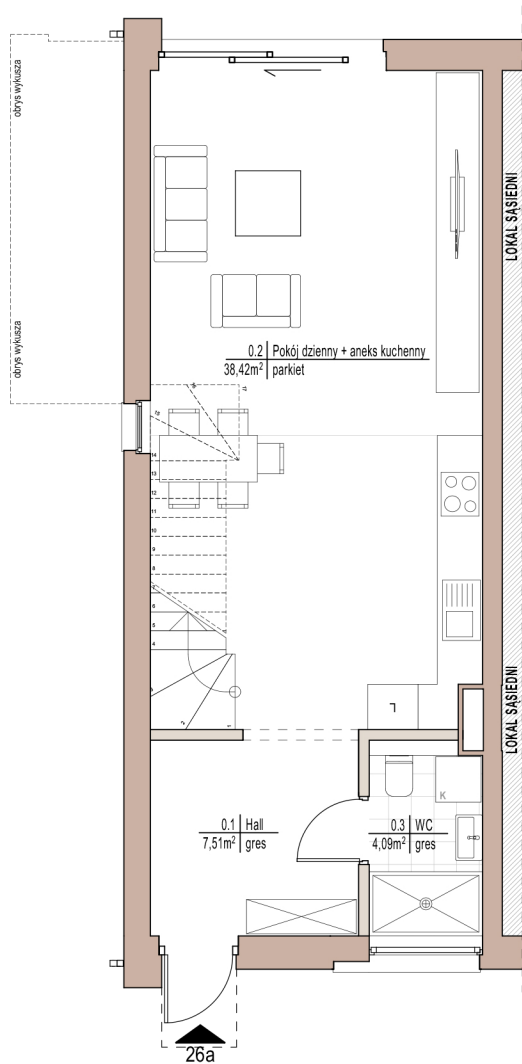
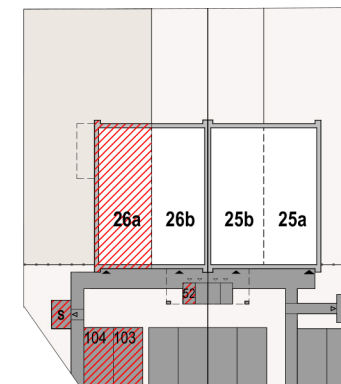
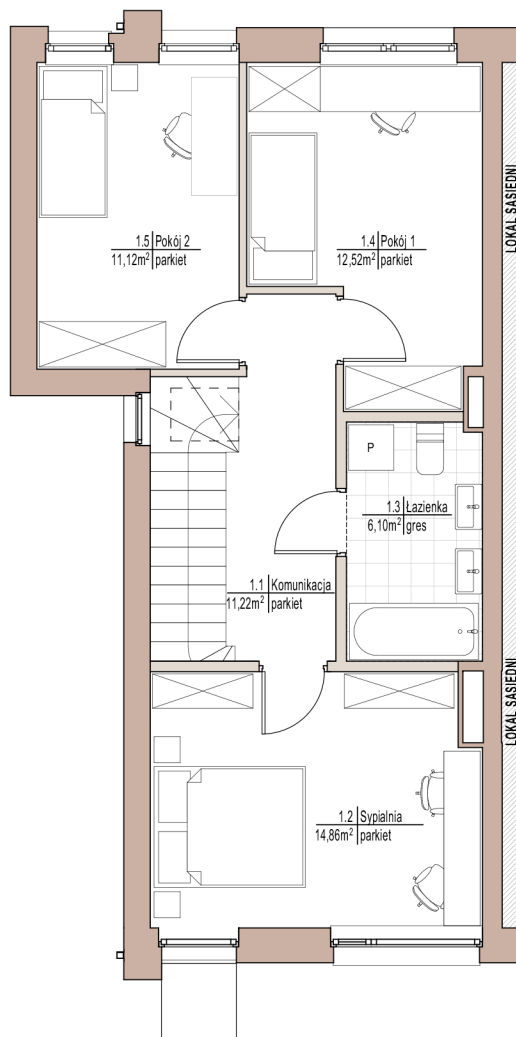


PARTER



PIĘTRO



B/C TYP 26A LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 142,91m²
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 105,84m²

PARTER	50,02m²
0.1 Hall	7,51m ²
0.2 Pokój dzienny + aneks kuchenny	38,42m ²
0.3 WC	4,09m ²
PIĘTRO	55,82m²
1.1 Komunikacja	11,22m ²
1.2 Sypialnia	14,86m ²
1.3 Łazienka	6,10m ²
1.4 Pokój 1	12,52m ²
1.5 Pokój 2	11,12m ²
Powierzchnia działki przynależnej do lokalu (dom+ogród)	236,93m ²
Powierzchnia ogrodu	177,05m ²

*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

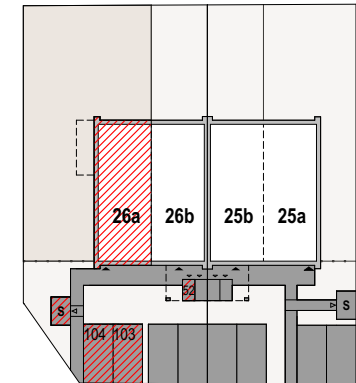
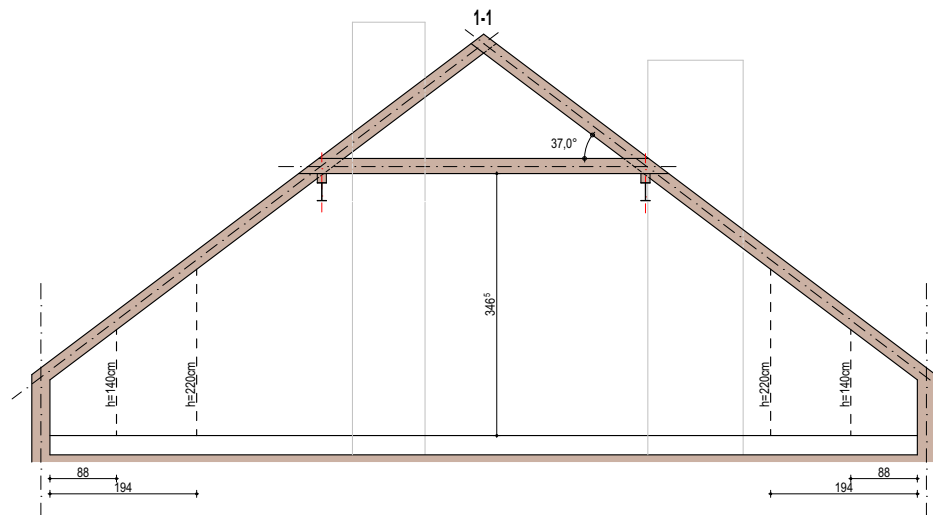
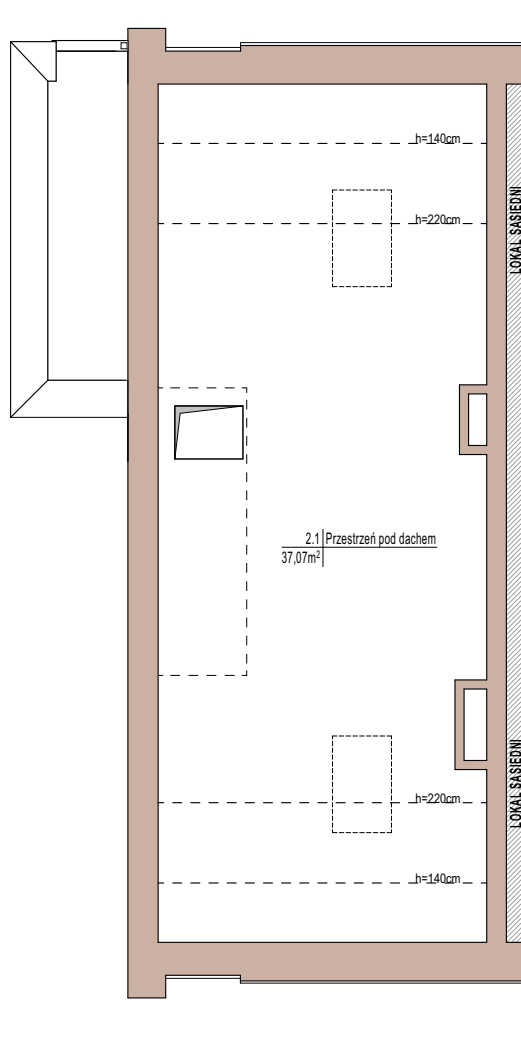
DODATKOWA PRZESTRZEŃ
 BOKS ROWEROWY 52 1,35m²

Uwaga:
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa
Telefon: +48 885 515 525
Strona www: www.ekoparkwawer.pl

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: *Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe. Na parterze wykonano ogrzewanie podłogowe. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umebłowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM



B/C **26A**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 37,07m²
POWIERZCHNIA PODŁOGI 48,49m²



SCIANA ROZBIERALNA
SCIANA NIEROZBIERALNA

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836: "Pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej mieszkania wliczane są także elementy nadające się do demontażu takie jak: ścianki działowe i obudowy pionów instalacyjnych. Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy. Umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.

Uwaga:

Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rysunku jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Adres: ul. Wał Miedzeszyński 472K, 03-994 Warszawa

Telefon: +48 885 515 525

Strona www:

www.ekoparkwawer.pl